

# ДОГОВОР № \_\_\_\_ Н \_\_\_\_

На техническое обслуживание многоквартирного домофона

« 01 » августа 2018 г.

**ИП Мишкин Сергей Николаевич**, в лице индивидуального предпринимателя Мишкина Сергея Николаевича, действующего на основании ОГРН 306503430000073, с одной стороны, в дальнейшем именуемый Исполнитель и Представитель подъезда проживающий в квартире № \_\_\_\_, (ФИО)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий от имени жильцов указанного подъезда и на основании решения общего собрания жителей подъезда (Приложение №1 к настоящему договору), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется заменить оборудование, ранее установленное на входных дверях на оборудование принадлежащее исполнителю:

- А) Вызывная панель МК2012
- Б) Коммутатор координатный СОМ-80U.
- В) Блок питания БП-2У.

1.2 Осуществлять техническое обслуживание и ремонт многоквартирного подъездного домофона в жилом доме по адресу:

г. Владимир ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ подъезд \_\_\_\_\_

1.3 В состав домофона, подлежащего ремонту и техническому обслуживанию входит: вызывная панель, микропроцессорный блок (коммутатор), электромагнитный замок, абонентские устройства (трубки), кабельная сеть, дверной доводчик, кнопка выхода.

1.4 Техническое обслуживание включает проведение плановых профилактических осмотров и регламентных работ, необходимых для содержания домофона в исправном состоянии.

Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего договора обеспечивать сервисное техническое обслуживание установленных замочно-переговорных устройств-домофонов, включающее в себя: Ремонт и техническое обслуживание оборудования, узлов и соединений общего пользования; Ремонт и техническое обслуживание абонентских устройств и соединений; замена или регулировка доводчика, ремонт блока питания(кроме случая акт вандализма), ремонт коммутатора(кроме случая акт вандализма или хищения), ремонт вызывной панели(кроме случая акт вандализма или хищения), восстановление обрыва центрального стояка(кабель 14X0,4), восстановление кабеля до абонентской трубки(кроме случая акт вандализма или хищения), смазка петель, сварка, регулировка электромагнитного замка, перекодировка электромагнитных ключей.

1.5. Исполнитель за отдельную плату выполняет следующие виды услуг: замена или перенос абонентской трубки, изготовление электромагнитных ключей, восстановление принудительно оборванной или демонтированной во время ремонта проводки внутри квартиры, тамбура.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Абонентская плата за техническое обслуживание составляет:

- с переговорным устройством 30 рублей в месяц;
- без переговорного устройства 20 рублей в месяц.

2.2 Вид оплаты: безналичный.

2.3 Исполнитель вправе изменить размер абонентской платы, с предварительным уведомлением заказчика за 30 дней.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

3.1 Обеспечить качественное выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2 Проводить техническое обслуживание домофона в согласованные с Заказчиком сроки.

3.3 Устранять неисправности домофона в течение 4-х суток со дня поступления заявки.

3.4 При сложной неисправности оборудования, которую невозможно устранить на месте, срок ремонтных работ может быть увеличен на 3 (Три) рабочих дня.

3.5 Самостоятельно определяет количество работников, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

3.6 Исполнитель не несёт ответственность за внешний вид подъездной двери и вызывной панели.

также не несёт ответственности за освещение перед подъездной дверью, так и внутри подъезда.  
3.7. Оборудование домофона, вышедшее из строя вследствие вандализма или кражи восстанавливается за счет заказчика по рыночным ценам конкретного узла на день замены или установки, при этом плата за работу не взимается.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

- 4.1 Своевременно оповещать Исполнителя о возникших неисправностях по телефону диспетчера:  
**46-18-05, 8-904-659-77-89** ежедневно с 9:00 до 18:00.
- 4.2 Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в разделе 2 настоящего договора.
- 4.3 Обеспечить работникам Исполнителя доступ в помещения для выполнения сервисных работ.
- 4.4 Допускать к ремонту или техническому обслуживанию Оборудования только представителей Исполнителя.
- 4.5 Осуществлять правильную эксплуатацию домофона и бережно относиться к установленному оборудованию.
- 4.6 Своевременно вносить абонентскую плату, предусмотренную разделом 2 настоящего Договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Ответственность Сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 Настоящий Договор действует с « 01 » августа 2018 г. по « 01 » августа 2019 г.
- 6.2 Договор считается пролонгированным на каждый последующий год, если за 30 дней до окончания срока действия Договора, ни одна из Сторон не заявит об изменении или расторжении Договора. В случае расторжения договора Исполнитель вправе демонтировать оборудование принадлежащее исполнителю.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Договор может быть расторгнут: по взаимному согласию Сторон; по желанию одной из Сторон в случае систематического невыполнения другой Стороной условий, предусмотренных настоящим Договором, при письменном извещении Сторон – участниц настоящего Договора за 30 дней до предполагаемой даты его расторжения.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ИП Мишкин Сергей Николаевич  
142600, Московская область,  
г.Орехово-Зуево, ул.Северная, д.10  
ИНН 503403175436  
р/с 40802810300000010027  
Филиал 7701 ВТБ (ПАО)  
К/сч. 30101810345250000745  
БИК 044525745

**ЗАКАЗЧИК:**

адрес: г. Владимир ул. \_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ Мишкин С.Н.

(подпись)

М.П.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

(Ф.И.О.)

